



Höjning av beloppet för förskottsinsbetalning för vatten och värme

Under väldigt många år har beloppet för förskottsinsbetalning för förbrukning av vatten och värme varit oförändrad, trots att kostnaderna för såväl vatten som fjärrvärme har ökat. Det låga beloppet innebär att alla hus får en skuld till föreningen, vilket resulterar i att alla hus får betala mer under april-december varje år.

Styrelsen föreslår därför att vi höjer beloppet för förskottsinsbetalning för vatten och värme enligt följande:

- Hus på 115 kvm: höjning från 10 523 kr/år till 12 000 kr/år inklusive moms
- Hus på 139 kvm: höjning från 12 719 kr/år till 13 200 kr/år inklusive moms

Bakgrund och förklaring

Samfällighetsavgiften består av flera delar: grundavgift och förskottsbetalning av vatten och värme, samt hyra av carport och förråd för de hus som har det. Under april-december betalar vi dessutom för den överskjutande delen av förbrukningen av vatten och värme, det vill säga det som inte täcks av förskottsinsbetalningen. I teorin kan man även få tillbaka pengar om man har förbrukat mindre vatten och värme än det som förskottsinsbetalningen täcker. Men de senaste åren har inget hus fått tillbaka, alla har haft högre kostnader än förskottsinsbetalningen. Detta beror inte på att vi har ökat förbrukningen utan är ett resultat av att Stockholm vatten och Södertörns fjärrvärme har höjt priserna ganska mycket de senaste åren.

Förskottsbetalningen av vatten och värme är schablonbelopp som är olika för 115 kvm-hus och 139 kvm-hus. För hus på 115 kvm är förskottsinsbetalningen 10 523 kronor inkl moms på helår. För hus på 139 kvm 12 719 kronor inkl moms per helår. Det har varit två olika belopp i många år, och tanken från början var att de mindre husen gör av med mindre vatten och värme än de större husen, och att förskottsbetalningen skulle spegla det.

Exempel på månadsavgift i januari för hus på 139 kvm, inklusive moms:

Grundavgift 19 800 kr/år	1 650 kr/mån
Förskottsbetalning vatten värme 12 719 kr/år	1 060 kr/mån

Exempel på månadsavgift i april för hus på 139 kvm, inklusive moms:

Grundavgift 19 800 kr/år	1 650 kr/mån
Förskottsbetalning vatten värme 12 719 kr/år	1 060 kr/mån
Reglering vatten värme 9 693 kr/år	1 077 kr/mån (april-dec)