

## Höjning av medlemsavgiften från och med den 1 januari 2023 – förslag från styrelsen

### Förslag till beslut på stämman

Samfällighetsföreningen tar beslut om att höja medlemsavgiften med 3 procent från och med den 1 januari 2023.

### Information om ärendet

De gemensamma kostnaderna för samfälligheten har ökat och vi förväntar oss ytterligare kostnadsökningar i år. Det gäller till exempel kostnader för gemensam el i området, löpande underhåll (t ex av undercentralen, trasiga mätare och trasiga armaturer), snöröjning och sandsopning, avgift för sophämtning och liknande. Grundavgiften för medlemmarna i samfälligheten ska täcka alla löpande kostnader som samfälligheten har. För större underhåll och renoveringar kan vi använda samfällighetens underhållsfond, och övrigt sparad kapital. Utöver grundavgiften betalar varje fastighet för den egna förbrukningen av vatten och värme, och vissa hus betalar för el i carport, hyra av förråd och carportplats.

För att nå en budget i balans när det gäller de löpande kostnaderna behöver medlemsavgiften höjas med minst 3 procent från och med nästa budgetår (från och med den 1 januari 2023). Höjningen gäller endast grundavgiften.