



Protokoll extrastämma 2022

Dag: söndag den 23 oktober 2022

Tid: klockan 10:00

Plats: Rosa huset

1. Extrastämmans öppnande

Styrelsens ordförande Magnus Olsson förklarade extrastämman öppnad och hälsade alla välkomna.

2. Val av ordförande och sekreterare på extrastämman

Stämman valde Magnus Olsson som ordförande för mötet. Ingrid Ingers valdes till protokollförare

3. Godkännande av kallelse till stämman

Samtliga boende i samfälligheten fick kallelsen med handlingar i brevlådan drygt två veckor innan stämman. Kallelsen med handlingar publicerades även på samfällighetens Facebookkonto. Stämman godkände kallelseförfarandet.

4. Fastställande av dagordning

Stämman fastställde dagordningen.

5. Val av två rösträknare

Anette Löfgren och Vesna Nikolic valdes till rösträknare

6. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes: 31 husägare var närvarande. Närvarolistan bifogas detta protokoll.

7. Val av två justerare för stämmoprotokollet

Stämman utsåg Anette Löfgren och Vesna Nikolic att justera protokoll utöver mötets ordförande.

8.

Beslut om laddningsmöjligheter i samfällighetens gemensamma carportar.

På årsstämman den 23 april 2022 fick styrelsen i uppdrag att kalla till extrastämma för att ta ett beslut om samfällighetsföreningen ska arbeta för att kunna erbjuda laddmöjligheter i de gemensamma carportanläggningarna. På denna extrastämma måste vi ta en del principiella beslut innan nästa steg. Vi kommer vi inte att fatta några beslut om själva genomförandet vad gäller budget och finansiering. Det kommer att tas upp på årsstämman våren 2023.



Innan själva omröstningen besvarades en del frågor. 26 boende i samfälligheten har sin parkeringsplats i en carportanläggning för vilken de betalar hyra. 24 boende i samfälligheten har egen parkeringsplats där möjlighet ges för laddning av elbil på den egna parkeringsplatsen. Samfälligheten äger gemensamt dessa tre carportanläggningar. Alla 48 boende äger således en andel av alla gemensamma anläggningar.

Farhåga fanns hos en boende för hur mycket dessa laddmöjligheter senare kommer att kosta samfälligheten. Som det är nu är det den boende som hyr sin parkeringsplats som står för kostnad för laddare och den förbrukning som laddning medför. Vilket även senare kommer att vara det som gäller för den som hyr platsen och vill investera i en elbil. Exakt hur kostnaden blir för denna förändring för hela samfälligheten samt för de boende som hyr sin plats i en länga kommer att presenteras på vårens stämma. Vi måste innan dess fatta beslut vid dagens extrastämma om vi ska satsa på möjlighet till laddning vid alla platser i våra gemensamma carportar.

När fler laddare kommer upp i varje carport behöver vi samtidigt se över hur elkapaciteten ska räckas i de tre carportanläggningar som finns i samfälligheten. Dessutom är det så att samfälligheten och dess fastigheter nu är trettio år gamla vilket innebär att i och med denna översyn måste vi även se över slitage på ledningar och annat som ingår i vår gemensamma elförsörjning.

Den första frågan besvarades genom en sluten omröstning.

A:

Ska Skopans samfällighet tillåta elbilsladdning i de gemensamma carportarna?

Av 31 delägare röstade 23 boende JA och 8 boende NEJ varför mötet fann frågan med Ja besvarad

Nästa fråga handlade om anläggningsbeslut. I nu gällande beslut gällande gemensamhetsanläggning från 2001 står bland annat att:

”Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av: e) Samtliga inom Skopan 2 belägna byggnader såsom kvarterslokal, carportar, förrådsbyggnader och byggnad för fjärrvärmeundercentral med tillhörande ledningar, utrustningar och anordningar.”

Den här frågan avgjordes genom en öppen omröstning.

B:

Ska Skopans samfällighetsförening tillåta laddning och uppgradera elförsörjningen utan att först ansöka om ett nytt anläggningsbeslut?

Av 31 delägare röstade 30 boende JA och 1 boende NEJ varför mötet fann frågan med Ja besvarad.



9. Information om vad som gäller innan stämmobeslut våren 2023

Vi behöver en tillfällig lösning eftersom en del boende med parkeringsplats i en carport redan nu har en elbil med laddare. Fler står även i begrepp att köpa en elbil. De som behöver laddning bekostar själva sin laddare och installation samt den el som åtgår och tills nu har elen räckt till alla. Önskvärt är att vi satsar på samma typ av enhet för att optimera elsystemet. Ett tips till boende är därför att inte innan vårstämman satsa på en dyr och avancerad laddbox.

10. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att finnas på: <https://skopansam.se/>

11. Stämman avslutas

Stämman avslutades av ordförande Magnus Olsson

Justering av protokoll:

Anette Löfgren

Vesna Nikolic

Magnus Olsson



Närvaro och röstlängd på extrastämma 2022-10-23

Husnummer:	Namn:
33	Murat Tok
35	Hossein Montazeri
37	Robin Kececi
41	Mattias Ivarsson
43	Hans Löfgren
45	Ingrid Ingers
47	Jena Kako
51	Gunnar Söderlund
57	Ali Bakir
59	Vesna Nikolic
61	Magnus Olsson
63	Suhair Al-Jarah
65	Issa Koche
67	Mattias Bornholm
69	Atilla Dinc
71	Melki Muhanad
73	Ana Hamrén Oyarzun
79	Jawid Mirkhani
83	Tommy Jonsson
89	Necati Sari
91	Tomas Bahar
93	Sarmad Aljarah
97	Rebwar Issa
103	Peter Tyrefors
105	Gabriel Binay
107	Tugba Tukat
109	Thomas Jensen
115	Erika Svärdh
117	Annelie Franzon
119	Ali Reza
127	Özgör Karatay



Extrastämma 2022



9. Information om vad som gäller innan stämmobeslut våren 2023.

Vi behöver en tillfällig lösning eftersom en del boende med parkeringsplats i en carport redan nu har en elbil med laddare. Fler står även i begrepp att köpa en elbil. De som behöver laddning bekostar själva sin laddare och installation samt den el som åtgår och tills nu har elen räckt till alla. Önskvärt är att vi satsar på samma typ av enhet för att optimera elsystemet. Ett tips till boende är därför att inte innan vårstämman satsa på en dyr och avancerad laddbox.

10. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att finnas på: <https://skopansam.se/>

11. Stämman avslutas

Stämman avslutades av ordförande Magnus Olsson

Justering av protokoll:

Anette Söderlind

Vesna Nikolic

Magnus Olsson