

# Protokoll

## Samfällighetsföreningen Skopans årsstämma 2017

Dag: Tisdagen den 14 mars 2017  
Tid: klockan 19.00  
Plats: Rosa huset

### 1. Stämman öppnas

Ordförande Peter Tyrefors förklarar stämman öppnad och hälsar alla välkomna.

### 2. Val av ordförande till stämman

Stämman väljer Peter Tyrefors till ordförande för mötet.

### 3. Godkännande av kallelse till stämman

Kallelsen till stämman har skickats ut med e-post till samtliga medlemmar 8 Februari och 24 Februari. Kallelsen publicerades på [skopansam.se](http://skopansam.se) tillsammans med stämmohandlingarna.

Stämman anser att stämman är behörigen utlyst och godkänner kallelseförfarandet.

### 3.a Fastställande av dagordning

Stämman fastställer dagordningen. 3 övriga frågor anmäls.

### 4. Val av sekreterare till stämman

Stämman väljer Annelie Franzon till sekreterare för mötet.

### 5. Val av två justeringsmän

Stämman väljer Lars Rudberg och Masaud Sayed till justerare av protokollet.

### 6. Styrelsens och revisorernas berättelser

Ordförande Peter Tyrefors läste upp styrelsens årsberättelse.

Stämman godkänner årsberättelsen.

Lekmannarevisor Masaud Sayed läser upp lekmannarevisorernas rapport.

Stämman godkände årsredovisningen

### 7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet av stämman.

### 8. Förslag från styrelsen och motioner från medlemmar

#### a) "Förbud mot bollspel mot husen och byggande av bollplank"

Förslag om att sätta upp ett bollplank på fotbollsplanen, för idag sparkas det hårda fotbollar på sophuset och bollen landar lite överallt. På bilar på tomter och i rabatter. Stämman var enig om att det inte är lämpligt att spela fotboll på dessa platser

Det blir en diskussion i stämman och man tar samtidigt upp frågan som är anmäld som övrig fråga kring att skapa en bättre lek/spelplats vid fotbollsplanen.

Många förslag kommer in vad man kan göra för att förbättra barnens miljö på gården, att vi inte bara ska tänka fotboll utan aktiviteter som passar alla, och olika åldrar.

Stämman beslutar att skapa förbud mot fotbollsspel mot soprummen och andra byggnader och att styrelsen skall informera via email / hemsidan. Samtidigt är det viktigt att alla medlemmar ser till att detta efterlevs.

Stämman beslutar dessutom att Wisam och Özgür skall leda en grupp som tar fram ett konkret förslag till styrelsen gällande hur fotbollsplanen skall förbättras för att skapa möjligheter för barnen i området.

Stämman beslutar att utge mandat till styrelsen att genomföra mindre inköp och investeringar för att möjliggöra dessa förbättringar.

### **b) Styrelsens roller**

Stämman 2016 beslutade att styrelsens roller skulle tydliggöras.

Peter Tyrefors läser upp förslaget som utarbetats. Peter sa även att dessa roller behöver testas och anpassas löpande.

Stämman godkänner rollerna och samtidigt att dessa är föränderliga.

Peter Tyrefors går även igenom Rosa huset reglerna och stämman reagerade på priset. Stämman godkänner förslaget med ändringen av hyran till 250kr för medlemmar.

### **c) Ny modell för fördelning av Vatten och Värme**

Peter Tyrefors föredrar förslag om att ändra beräkningsgrunden för fördelningen av fjärrvärmekostnaden enl. förslag. Stämman godkänner förslaget och det kommer börja gälla från och med 2017 års förbrukning som regleras på April-December 2018.

### **d) Framtida underhållskostnader.**

Stämman godkänner förslag om att ta fram underhållsplan enl. mallen från fjärrvärmeverket och föreslå fondering vid nästa års stämma.

## **9. Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Styrelsen föreslår en oförändrad ersättning till styrelsen och revisorerna.

Ordförande 10 000 kronor per år

Kassör 17 000 + 3 000 kronor per år, varav 17000 kr kommer vara ersättning till konsult för redovisning och bokföring.

Sekreterare 2 000 + 3 000 kronor per år

Ordinarie ledamot 3 000 kronor per år

Suppleant 2 000 kronor per år

Valberedning och lekmannarevisorer 0 kronor

Stämman godkänner ersättningen.

## **10. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd**

Peter Tyrefors går igenom styrelsens förslag till budget samt debiteringsförslag.

En liten höjning av grundavgiften föreslås. Stämman godkänner debiteringslängden.

## 11. Val av styrelse och suppleanter

Valberedningen presenterar sitt förslag på ny ordförande, nya ledamöter och suppleanter till styrelsen:

Ordförande Peter Tyrefors, nyval 2 år  
Ledamot Annelie Fransson, omval 2 år  
Ledamot Stefania Casale, nyval 2 år  
Suppleant Mattias Ivarsson, 1 år  
Suppleant Erika Svärddh, 1 år

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

Den nya styrelsen ser därmed ut enl. följande:

Ordförande Peter Tyrefors (ffv103), 2 års förordnande  
Ledamot Annelie Fransson (ffv 117), 2 års förordnande  
Ledamot Stefania Casale (ffv125), 2 års förordnande  
Ledamot Magnus Olsson (ffv61), 1 års förordnande  
Kassör Ali Reza Sadati (ffv119), 1 års förordnande  
Ledamot Kenneth Ödklint (ffv123), 1 års förordnande  
Suppleant Mattias Ivarsson (ffv41), 1 år  
Suppleant Erika Svärddh (ffv115), 1 år

## 12. Val av revisor och revisorsuppleant

Valberedningen presenterar sitt förslag på revisorer och revisorsuppleant:

Masaud Sayed (ffv85) - Lekmannarevisor  
Özgür Karatay (ffv 127)- revisorsuppleant  
Julia Skrinskaja (ffv113)- revisorsuppleant  
Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

## 13. Val av valberedning

Irfan har aviserat avgång. Styrelsen föreslår Özgür Karatay och Maroun Asmar (ffv39) till ny valberedning. Ali Reza uppmanar valberedningen att tänka på att försöka få in medlemmar från hela området då dagens styrelse är överrepresenterade kring ena delen av området.

Stämman beslutar i enlighet med förslaget.

## 14. Övriga frågor

### a. Datum för årets städdagar

Stämman beslutade att årets städdagar äger rum lördagen den 6 maj och lördagen den 23 september.

### b) Krav - fyrfatsvägen 47, uppföljning från förra stämman

Peter Tyrefors berättar om ärendet mot ägarna på fyrfatsvägen 47 som förra stämman beslutade om.

Stämman beslutade att:

-ge ffv 47 tidsfrist till 15 April 2017 på att godkänna beloppet på 24800 kr (som enbart är på felsökningskostnaden och urkopplingen av ffv47's olovliga inkoppling på samfällighetens fjärrvärmesystem.

-vid uteblivet svar eller bestridande, anlita jurist och starta stämningssprocess inkluderande alla kostnader föreningen har haft som kan hänföras till den olovliga inkopplingen inklusive ersättningar för styrelsens tid som är nedlagt.

-undersöka om skadestånd för medlemmarnas olägenhet kan inkluderas i stämningen då detta rör sig om en period på 4 år av problem trots 3 styrelsers varningar och uppmaningar.

### **c) Sopor**

Magnus tar upp läget när det gäller soprummen som är en katastrof. Berättar var miljö stationerna ligger. Skärpning uppmanas till samtliga medlemmar. Vid felaktig sortering så påförs föreningen straffavgifter vilket ökar föreningens kostnader och grundavgift.

Magnus tar även upp att medlemmar slänger ut naturmaterial i skogen och även jordpåsar och blomkrukor, han uppmanar att man åka iväg med det till en återvinningsstation. Är det bara naturmaterial så kan man gå längre in i skogen.

Och inte bara till vägkanten.

### **d) Fotbollsplanen**

Özgurs övriga fråga om fotbollsplanen behandlades under motionen punkt 8a.

### **e) Biltrafik och parkeringsplatser.**

Styrelsen har undersökt om man kan köpa mark av kommunen för att utöka antalet parkeringsplatser. De svarade att de inte vill sälja marken pga. reservation av eventuell spårvägbyggnad. Styrelsen förstår problemet då området är planerat för < 1,5 bilar per hushåll. Idag har en del medlemmar mer än 3 bilar. Detta ser styrelsen som en svår ekvation att lösa. Man kan i dagsläget inte förvänta sig att parkera mer än 2 bilar/hushåll i området. Väljer man det så är det på bekostnad av någon annan medlem. Styrelsen vill inte heller ha bilar parkerade i området då detta skapar risker för olyckor. Det finns medlemmar som trots förbud regelbundet kör in i området och parkerar där.

Även trafiksituationen har varit under behandling och alternativet som styrelsen ser är bommar med nyckel. Detta är enl. styrelsen en onödig kostnad när lösningen är enkel. Kör inte in i området, kör försiktigt och klipp häckar så barnen syns. Om medlemmarna inte kan följa detta så att det blir säkert i området så kommer styrelsen bli tvungen att vidta åtgärder enl. ovan.

### **15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

När protokollet är justerat kommer det att publiceras på skopansam.se, under fliken Stämman 2017.

### **16. Stämman avslutas**

Ordförande Peter Tyrefors förklarar stämman avslutad.

### ***Protokollet justeras:***

---

Masaud Sayed

---

Lars Rudberg

---

Datum

---

Datum

# Närvarande delägare

Samfällighetsföreningen Skopans årsstämma 15 mars 2016

## Fyrfatsvägen nr:

- 41 Mattias
- 61 Magnus
- 79 Irfan
- 127 Özgür
- 103 Peter
- 113 Julia
- 109 Thomas
- 39 Maroun
- 117 Annelie
- 123 Kennet
- 111 Lars
- 87 Atework
- 85 Masaud
- 119 Ali
- 33 Murat
- 115 Erika