



Protokoll årsstämma 2024

Dag: onsdagen den 20 mars 2024

Tid: klockan 19:00

Plats: Rosa huset

1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande Magnus Olsson förklarade stämman öppnad och hälsade alla välkomna.

2. Val av ordförande på stämman

Stämman valde Magnus Olsson som ordförande för mötet.

3. Protokollförare

Ingrid Ingers utsågs till protokollförare

4. Godkännande av kallelse till stämman

Samtliga boende i samfälligheten fick kallelsen med handlingar i brevlådan drygt två veckor innan stämman. Kallelsen med handlingar publicerades på skopans.sam den artonde februari 2024. Stämman godkände kallelseförfarandet.

5. Fastställande av dagordning inklusive anmälan övriga frågor

Stämman fastställde dagordningen.

6. Fastställande av röstlängd och närvarorätt vid föreningsstämman

Röstlängden fastställdes: 23 husägare var närvarande samt två ägare via ombud, närvarolistan bifogas detta protokoll.

Samtliga närvarande på stämman var behöriga att närvara

7. Val av två justerare för stämmoprotokollet

Stämman utsåg Anette Söderlind och Peter Tyrefors att justera protokollet.

8. Genomgång av styrelsens årsredovisning och revisorernas berättelse

De viktigaste delarna gicks igenom och styrelsens årsredovisning delades ut till medverkande på stämman. Den finns även att läsa på Skopans hemsida.



Revisorer presenterade även sin berättelse genom revisor Vesna Nikolic och de godkänner balans- och resultaträkning.

9. Ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet

10. Förslag från styrelsen och motioner från medlemmar:

a, Höjning av grundavgiften från och med den 1 juli 2024

Styrelsens förslag är att höja grundavgiften med 144 kronor per månad. Höjningen kommer på grundavgiften den 1 juli 2024. Ny grundavgift blir 1 650 kronor. Syftet är att fylla på underhållsfonden för att kunna klara av det omfattande underhållsbehovet framöver. Stämman godkände förslaget.

b, Motion om att bygga en bollpark/arena vid fotbollsplanen

Presentation först av motionslämnaren Thomas Jensen. Stämman enades om att det var en välskriven och bra motion och att förslaget var bra men för dyrt. Andra synpunkter som kom fram var att konstgräs kräver för mycket underhåll och att en boll-arena skulle kunna locka hit barn och ungdomar som inte bor här. När vi väl gick till omröstning beslutade stämman med tre röster för och resten mot att inte bygga boll-arenan.

11. Styrelsens förslag till budget inklusive grundavgift och överföring till medel till underhållsfonden för årets planerade underhållsarbete.

Under denna punkt togs dessutom upp de ökade kostnader det innebar för boende i fastighet 103 och 49 för vatten och el som användes vid tvättning av tak under verksamhetsåret. Ska regleras och betalas till boende.

Stämman fattade beslut om budgeten i enlighet med styrelsens förslag.

Underhållsbudgeten för 2024 antogs. Stämman beslutade att inte sätta upp en ny gungställning omröstning med sex röster för och resten emot. Däremot godkändes underhållsarbete på fotbollsplanen.

12. Val av styrelse - tre ledamöter, två suppleanter samt styrelseordförande (väljs bland styrelsens ledamöter)

Stämman tog beslut i enlighet med valberedningens förslag:

- Magnus Olsson omvald som ledamot i två år och som styrelsens ordförande på ett år
- Ingrid Ingers omvald som ledamot i två år
- Erika Svärth kvar som ledamot ett år
- Thomas Jensen kvar som ledamot ett år
- Mattias Ivarsson vald som ledamot i två år
- Boban Nikolic valdes till suppleant på ett år
- Mattias Bornholm valdes som suppleant på ett år



13. Val av revisorer och suppleant

Vesna Nikolic och Nurgül Bakir valdes till revisorer och Ali Reza Sadafi till suppleant

14. Val av valberedning

Stämman valde Julia Skrinskaja till valberedning. Minst två personer behövs till en valberedning vilket då betyder att det saknas en person

15. Information från styrelsen

Kort information om hur renovering kommer att se ut och vad som behöver göras bland annat vindskivor och nya dörrar. Samt då även underhåll av fotbollsplanen. Gällande Spårväg Syd har region Stockholm utrett markförhållanden och övriga kostnader. Till hösten är ett samråd planerat vilket vi då kommer att informera om. Trafikverket kommer snart igång med de olika delarna som ingår i motorvägen i Glömstadalen. Underhållsplaner måste till framöver och blir det fler tunga poster återkommer vi med en eventuell extra stämma.

Gällande laddningen av elbilar i parkeringslängor fortgår arbetet som det står i årsberättelsen med serviceändringar Vattenfall och ett betalssystem. Tillfälliga laddare går dock att lösa innan allt ska vara klart till hösten.

16. Övriga frågor

Inga frågor anmälda i början av mötet.

17. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att finnas tillgängligt på samfällighets hemsida: skopansam.se

18. Stämman avslutas

Stämmans ordförande avslutar mötet.



Protokollet justeras:

Anette Söderlind

Magnus Olsson

Peter Tyrefors

Närvaro och röstlängd på årsstämma 2024-03-20

Husnummer:

Namn:

41	Mattias Ivarsson
43	Anette Söderlind
45	Ingrid Ingers
47	Jena Kako
49	Carina Leksell
51	Jeanette Söderlund
53	Mari Bysell
59	Vesna Nolic
61	Magnus Olsson
65	Issa Koche
73	Ana Hamrén
77	Bekir Yildiz
87	Jonathan Seifu
89	Necati Sari
95	Tina Öberg
103	Peter Tyrefors
109	Thomas Jensen
113	Julia Skrinskaja
115	Erika Svärth



skopansam.se
Samfällighetsföreningen Skopan

117	Fredrik Franzon	
119	Ali Reza	
127	Özgör Karatay	
129	Masoud Alinaghian	
37	Ayeten Kecci	fullmakt
123	Kenneth Ödklint	fullmakt