



Höjning av grundavgiften den 1 juli 2024

OBS: Reviderades med rätt siffror den 17 mars

Skopans samfällighetsförening har ett stort behov av underhåll och reovering av de gemensamma fastigheterna, samtidigt ser vi fortsatta prisökningar som påverkar våra löpande kostnader i föreningen.

Styrelsen föreslår därför att vi höjer grundavgiften med 144 kronor per månad från och med den 1 juli 2024.

Det innebär att den nya grundavgiften blir 1 650 kronor per månad (nu betalar vi 1 506 kr per månad i grundavgift).

Höjningen kommer att ge ett tillskott på 41 472 kronor till underhållsfonden i år, och 82 944 kronor under 2025. Det är en blygsam summa i förhållande till de underhållskostnader vi räknar med under 2024 och 2025. Men styrelsen anser att vi just nu inte bör höja avgiften ytterligare, utan vill avvakta till årsstämman 2025 då vi har en mer detaljerad plan för den kommande reoveringen och målningen av samtliga gemensamma fastigheter i området. Då ser vi också om det blir fortsatta prisökningar när det gäller de löpande kostnaderna.

Om vi inte kontinuerligt sätter av mer pengar till underhållsfonden riskerar vi att hamna i en situation då föreningen måste ta lån, och då kommer räntekostnaderna att läggas på grundavgiften. Enligt stadgarna från 2001 ska avsättningen till underhållsfonden vara minst 24 000 kronor per år, vilket i dag är ett alldeles för lågt belopp.

Årets planerade underhåll finns som en bilaga till budgeten som ska fastställas på årsstämman. Där finns också en beskrivning av det som behöver göras under 2025.