

SKOPANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Huddinge kommun

Organisationsnummer 717905-1300

2017

Denna plan har upprättats med följande huvudrubriker.

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten och byggnader.
- C. Beskrivningen av gemensamhetsanläggningen.
- D. Beräkning av gemensamhetsanläggningens årliga kostnader och intäkter.
- E. Fastighetsbeteckning, andelstal och avgiftsberäkning (debiteringslängd).
- F. Bilaga 1. Uthyrning carport och förråd.
- G. Bilaga 2. Sammanställning totaler.

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Skopans Samfällighetsförening har till ändamål att förvalta gemensamshetsanläggningen Skopan G:a 2, Huddinge kommun, avseende:

Vägar
Vattenförsörjning
Avloppsanläggning
Central TV-anläggning
Elledningar och belysning
Värmeanläggning
Grönområden
Carportar och parkeringsplatser
Förråd
Kvartersanläggning

Föreningen är registrerad hos Lantmäterienheten i Stockholms län 2001-11-16.
Föreningens styrelse har sitt säte i Huddinge kommun.

Samfällighetens adress är:
Skopans Samfällighetsförening
c/o Erika Svärdh
Fyrfatsvägen 115
141 59 Huddinge

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN OCH BYGGNADER I GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN

Fastighetsbeteckning: Skopan G:a 2

Tomtareal: 19 301 kvm

Deltagande fastigheter: Skopan 3 - 50

Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för drift och skötsel av gemensamhetsanläggningen.

Gemensamhetsanläggningen består av:

10 st byggnader innehållande:

- 19 st förråd
- 5 st soprum
- 1 st elcentral
- 5 st disponibla utrymmen

26 st carportar med motorvärmare

- 1 st gemensamhetslokal
- 1 st undercentral för fjärrvärme

Inom föreningen finns cirka 20 st parkeringsplatser

Vattenmätning finns för varje lägenhet och ska avräknas årligen.

Mätning för fjärrvärme finns till varje lägenhet och ska avräknas årligen.

Centralanläggning för TV.

Anordningar på gemensam tomtmark.

Asfalterade körvägar och parkeringsplatser.

Planteringar och gräsytor.

C. BESKRIVNING AV GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN.

Gemensamhetsanläggningen består sammanfattningsvis av:

(Utdrag ur lantmäterimyndighetens beslut 2001-10-17)

- A. Spill-, dag- och dräneringsledningar med tillhörande anordningar.
- B. Färskvattenledningar med avstängningsanordningatill och med vattenmätarna i varje fastighet.
- C. Dag- och dräneringsledningar för avvattning av markytor och körytor.
- D. Fjärrvärmeanläggning med undercentral, anläggningen är gemensam

till och med värmemätaren i varje fastighet.

- E. Samtliga inom fastigheten belägna byggnader.
- F. Centralanläggningen för radio och TV, anläggningen är gemensam fram till och med vägguttagen i varje fastighet.
- G. Körytor, parkeringsplatser, gångvägar och övriga anläggningar inom fastighetensamt härför avsedd belysning med tillhörande stolpar och ledningar.
- F. Naturmark, gräsytor, träd och planteringar inom fastigheten Skopan G:a 2 enligt markritning.

**D. BERÄKNINGAR AV SAMFÄLLIGHETENS ÅRLIGA KOSTNADER
OCH INTÄKTER 2017.**

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Gemensamma driftkostnader / intäkter inkl. moms.									
Renhållning							80 000		
Vinterunderhåll							50 000		
Reparationer och underhåll							150 000		
Fastighetsförsäkring							7 000		
El							58 000		
Kabel-TV							5 000		
Förbrukningsmaterial							2 000		
Förbrukningsinventarier							0		
Bankkostnader							1 500		
Ersättningar							40 000		
Sociala avgifter							18 000		
Konsultarvode							17 000		
Avskrivningar							25 000		
Ränteutgifter							0		
Räntekostnader							1 500		
Avsättning till underhålls och förnyelsefond							79 000	117	
Summa kostnader							534 000		
Intäkter från uthyrning av carportar och förråd									
Carportar	26 st	400 kr/mån					124 800		
Förråd	19 st	75 kr/mån					17 100		
Övriga intäkter									
Fakturerad kostnad							5 000		
Avflyttningsavgift							0		
Summa hyresintäkter							146 900		
Summa driftskostnader							387 100	149	
Summa driftkostnader som fördelas efter andelstal.							387 100		
Driftkostnader som fördelas efter förbrukning.									
Vatten och avlopp, lägenhetsförbrukning							140 000		
Värme och varmvatten							500 000		
Summa							640 000		
Summa kostnader att fördela							1 027 100		
Summa intäkter (inkl. uthyrning)							1 174 000		

Kostnader som regleras efter faktisk förbrukning.

Kostnaden debiteras förskottsvis enligt beräkning och ska avräknas årligen.
Vatten och avlopp ska regleras årsvis efter varje lägenhets faktiska förbrukning.
Fjärrvärme ska regleras årsvis efter varje lägenhets faktiska förbrukning.

Till varje lägenhet finns två vattenmätare och en värmemätare.

Överlåtelsekostnader.

Kostnader för avräkningar, vatten och värme samt övriga administrativa kostnader vid överlåtelse debiteras säljaren.

E. FASTIGHETSFÖRTECKNING, ANDELSTAL OCH AVGIFTSBERÄKNING.

I enlighet med föreningens stadgar skall föreningens löpande kostnader och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter samfällighetsdelägarens andelstal och nyttjande.

DEBITERINGSLÄNGD Avgifterna debiteras månadsvis i förskott.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Fastighet	Adress	Nr	Andelstal	Yta	Grundavgif	Värme	Vatten	Årsavgift	Månadsavgift
Skopan 3	Fyrfatsväge	33	2,083%	115	8 065	9 215	2 580	19859	1 655
Skopan 4	Fyrfatsväge	35	2,083%	115	8 065	9 215	2 580	19859	1 655
Skopan 5	Fyrfatsväge	37	2,083%	115	8 065	9 215	2 580	19859	1 655
Skopan 6	Fyrfatsväge	39	2,083%	115	8 065	9 215	2 580	19859	1 655
Skopan 7	Fyrfatsväge	41	2,083%	115	8 065	9 215	2 580	19859	1 655
Skopan 8	Fyrfatsväge	43	2,083%	115	8 065	9 215	2 580	19859	1 655
Skopan 9	Fyrfatsväge	45	2,083%	115	8 065	9 215	2 580	19859	1 655
Skopan 10	Fyrfatsväge	47	2,083%	115	8 065	9 215	2 580	19859	1 655
Skopan 11	Fyrfatsväge	49	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 12	Fyrfatsväge	51	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 13	Fyrfatsväge	53	2,083%	115	8 065	9 215	2 580	19859	1 655
Skopan 14	Fyrfatsväge	55	2,083%	115	8 065	9 215	2 580	19859	1 655
Skopan 15	Fyrfatsväge	57	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 16	Fyrfatsväge	59	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 17	Fyrfatsväge	61	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 18	Fyrfatsväge	63	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 19	Fyrfatsväge	65	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 20	Fyrfatsväge	67	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 21	Fyrfatsväge	69	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 22	Fyrfatsväge	71	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 23	Fyrfatsväge	73	2,083%	115	8 065	9 215	2 580	19859	1 655
Skopan 24	Fyrfatsväge	75	2,083%	115	8 065	9 215	2 580	19859	1 655
Skopan 25	Fyrfatsväge	77	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 26	Fyrfatsväge	79	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 27	Fyrfatsväge	83	2,083%	115	8 065	9 215	2 580	19859	1 655
Skopan 28	Fyrfatsväge	85	2,083%	115	8 065	9 215	2 580	19859	1 655
Skopan 29	Fyrfatsväge	87	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 30	Fyrfatsväge	89	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 31	Fyrfatsväge	91	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 32	Fyrfatsväge	93	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 33	Fyrfatsväge	95	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 34	Fyrfatsväge	97	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 35	Fyrfatsväge	99	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 36	Fyrfatsväge	101	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 37	Fyrfatsväge	103	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 38	Fyrfatsväge	105	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 39	Fyrfatsväge	107	2,083%	115	8 065	9 215	2 580	19859	1 655
Skopan 40	Fyrfatsväge	109	2,083%	115	8 065	9 215	2 580	19859	1 655
Skopan 41	Fyrfatsväge	111	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 42	Fyrfatsväge	113	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 43	Fyrfatsväge	115	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 44	Fyrfatsväge	117	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 45	Fyrfatsväge	119	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860

Skopan 46	Fyrfatsväge:	121	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 47	Fyrfatsväge:	123	2,083%	115	8 065	9 215	2 580	19859	1 655
Skopan 48	Fyrfatsväge:	125	2,083%	115	8 065	9 215	2 580	19859	1 655
Skopan 49	Fyrfatsväge:	127	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Skopan 50	Fyrfatsväge:	129	2,083%	139	8 065	11 138	3 119	22321	1 860
Summa			100,00%	6 240	387 100	500 000	140 000	1 027 100	85 592
					Kr/kvm	80,13	22,44		

F. Bilaga 1

UTHYRNING CARPORT OCH FÖRRÅD

Intäkter från uthyrning av carportar och förråd.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Fastighet	Adress	Nr			Hyra carpor	Hyra förråd		Årsavgift	Månadsavg uth
Skopan 3	Fyrfatsväge	33							
Skopan 4	Fyrfatsväge	35							
Skopan 5	Fyrfatsväge	37							
Skopan 6	Fyrfatsväge	39							
Skopan 7	Fyrfatsväge	41			4 800	900		5 700	475
Skopan 8	Fyrfatsväge	43			4 800	900		5 700	475
Skopan 9	Fyrfatsväge	45			4 800	900		5 700	475
Skopan 10	Fyrfatsväge	47			4 800			4 800	400
Skopan 11	Fyrfatsväge	49			4 800			4 800	400
Skopan 12	Fyrfatsväge	51			4 800	900		5 700	475
Skopan 13	Fyrfatsväge	53			4 800	900		5 700	475
Skopan 14	Fyrfatsväge	55			4 800	900		5 700	475
Skopan 15	Fyrfatsväge	57			4 800	900		5 700	475
Skopan 16	Fyrfatsväge	59			4 800			4 800	400
Skopan 17	Fyrfatsväge	61							
Skopan 18	Fyrfatsväge	63							
Skopan 19	Fyrfatsväge	65							
Skopan 20	Fyrfatsväge	67							
Skopan 21	Fyrfatsväge	69			4 800			4 800	400
Skopan 22	Fyrfatsväge	71			4 800	900		5 700	475
Skopan 23	Fyrfatsväge	73			4 800	900		5 700	475
Skopan 24	Fyrfatsväge	75			4 800	900		5 700	475
Skopan 25	Fyrfatsväge	77			4 800	900		5 700	475
Skopan 26	Fyrfatsväge	79			4 800			4 800	400
Skopan 27	Fyrfatsväge	83			4 800			4 800	400
Skopan 28	Fyrfatsväge	85			4 800	900		5 700	475
Skopan 29	Fyrfatsväge	87			4 800	900		5 700	475
Skopan 30	Fyrfatsväge	89			4 800	900		5 700	475
Skopan 31	Fyrfatsväge	91							
Skopan 32	Fyrfatsväge	93							
Skopan 33	Fyrfatsväge	95							
Skopan 34	Fyrfatsväge	97							
Skopan 35	Fyrfatsväge	99			4 800	900		5 700	475
Skopan 36	Fyrfatsväge	101			4 800	900		5 700	475
Skopan 37	Fyrfatsväge	103			4 800	900		5 700	475
Skopan 38	Fyrfatsväge	105			4 800	900		5 700	475
Skopan 39	Fyrfatsväge	107			4 800	900		5 700	475
Skopan 40	Fyrfatsväge	109			4 800			4 800	400
Skopan 41	Fyrfatsväge	111							
Skopan 42	Fyrfatsväge	113							
Skopan 43	Fyrfatsväge	115							
Skopan 44	Fyrfatsväge	117							
Skopan 45	Fyrfatsväge	119							
Skopan 46	Fyrfatsväge	121							
Skopan 47	Fyrfatsväge	123							

Skopan 48	Fyrfatsväge:	125							
Skopan 49	Fyrfatsväge:	127							
Skopan 50	Fyrfatsväge:	129							
Summa				124 800	17 100		141 900		11 825

**G. Bilaga 2. Sammanställning totaler. OBS UPPDATERAS EFTER AVRÄKNING VÄRME/VATTEN
SAMMANSTÄLLNING PLANERAD UTDEBITERING INKL. HYROR**

Kostnaderna är beräknade på att nedan angivna fastigheter förhyr carportar och förråd.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Fastighet	Adress	Nr	Grundavgift	Värme	Vatten	Hyra carport	Hyra förråd	Årsavgift	Månadsavgift
Skopan 3	Fyrfatsväge	33	8 065	9 215	2 580	0	0	19 859	1 655
Skopan 4	Fyrfatsväge	35	8 065	9 215	2 580	0	0	19 859	1 655
Skopan 5	Fyrfatsväge	37	8 065	9 215	2 580	0	0	19 859	1 655
Skopan 6	Fyrfatsväge	39	8 065	9 215	2 580	0	0	19 859	1 655
Skopan 7	Fyrfatsväge	41	8 065	9 215	2 580	4 800	900	25 559	2 130
Skopan 8	Fyrfatsväge	43	8 065	9 215	2 580	4 800	900	25 559	2 130
Skopan 9	Fyrfatsväge	45	8 065	9 215	2 580	4 800	900	25 559	2 130
Skopan 10	Fyrfatsväge	47	8 065	9 215	2 580	4 800	0	24 659	2 055
Skopan 11	Fyrfatsväge	49	8 065	11 138	3 119	4 800	0	27 121	2 260
Skopan 12	Fyrfatsväge	51	8 065	11 138	3 119	4 800	900	28 021	2 335
Skopan 13	Fyrfatsväge	53	8 065	9 215	2 580	4 800	900	25 559	2 130
Skopan 14	Fyrfatsväge	55	8 065	9 215	2 580	4 800	900	25 559	2 130
Skopan 15	Fyrfatsväge	57	8 065	11 138	3 119	4 800	900	28 021	2 335
Skopan 16	Fyrfatsväge	59	8 065	11 138	3 119	4 800	0	27 121	2 260
Skopan 17	Fyrfatsväge	61	8 065	11 138	3 119	0	0	22 321	1 860
Skopan 18	Fyrfatsväge	63	8 065	11 138	3 119	0	0	22 321	1 860
Skopan 19	Fyrfatsväge	65	8 065	11 138	3 119	0	0	22 321	1 860
Skopan 20	Fyrfatsväge	67	8 065	11 138	3 119	0	0	22 321	1 860
Skopan 21	Fyrfatsväge	69	8 065	11 138	3 119	4 800	0	27 121	2 260
Skopan 22	Fyrfatsväge	71	8 065	11 138	3 119	4 800	900	28 021	2 335
Skopan 23	Fyrfatsväge	73	8 065	9 215	2 580	4 800	900	25 559	2 130
Skopan 24	Fyrfatsväge	75	8 065	9 215	2 580	4 800	900	25 559	2 130
Skopan 25	Fyrfatsväge	77	8 065	11 138	3 119	4 800	900	28 021	2 335
Skopan 26	Fyrfatsväge	79	8 065	11 138	3 119	4 800	0	27 121	2 260
Skopan 27	Fyrfatsväge	83	8 065	9 215	2 580	4 800	0	24 659	2 055
Skopan 28	Fyrfatsväge	85	8 065	9 215	2 580	4 800	900	25 559	2 130
Skopan 29	Fyrfatsväge	87	8 065	11 138	3 119	4 800	900	28 021	2 335
Skopan 30	Fyrfatsväge	89	8 065	11 138	3 119	4 800	900	28 021	2 335
Skopan 31	Fyrfatsväge	91	8 065	11 138	3 119	0	0	22 321	1 860
Skopan 32	Fyrfatsväge	93	8 065	11 138	3 119	0	0	22 321	1 860
Skopan 33	Fyrfatsväge	95	8 065	11 138	3 119	0	0	22 321	1 860
Skopan 34	Fyrfatsväge	97	8 065	11 138	3 119	0	0	22 321	1 860
Skopan 35	Fyrfatsväge	99	8 065	11 138	3 119	4 800	900	28 021	2 335
Skopan 36	Fyrfatsväge	101	8 065	11 138	3 119	4 800	900	28 021	2 335
Skopan 37	Fyrfatsväge	103	8 065	11 138	3 119	4 800	900	28 021	2 335
Skopan 38	Fyrfatsväge	105	8 065	11 138	3 119	4 800	900	28 021	2 335
Skopan 39	Fyrfatsväge	107	8 065	9 215	2 580	4 800	900	25 559	2 130
Skopan 40	Fyrfatsväge	109	8 065	9 215	2 580	4 800	0	24 659	2 055
Skopan 41	Fyrfatsväge	111	8 065	11 138	3 119	0	0	22 321	1 860
Skopan 42	Fyrfatsväge	113	8 065	11 138	3 119	0	0	22 321	1 860
Skopan 43	Fyrfatsväge	115	8 065	11 138	3 119	0	0	22 321	1 860
Skopan 44	Fyrfatsväge	117	8 065	11 138	3 119	0	0	22 321	1 860
Skopan 45	Fyrfatsväge	119	8 065	11 138	3 119	0	0	22 321	1 860
Skopan 46	Fyrfatsväge	121	8 065	11 138	3 119	0	0	22 321	1 860
Skopan 47	Fyrfatsväge	123	8 065	9 215	2 580	0	0	19 859	1 655

Skopan 48	Fyrfatsväge:	125	8 065	9 215	2 580	0	0	19 859	1 655
Skopan 49	Fyrfatsväge:	127	8 065	11 138	3 119	0	0	22 321	1 860
Skopan 50	Fyrfatsväge:	129	8 065	11 138	3 119	0	0	22 321	1 860
Summa			387 100	500 000	140 000	124 800	17 100	1 169 000	97 417