

## Budget för underhåll 2023

Skopans samfällighetsförening har ett stort behov av underhållsarbete av de gemensamma fastigheterna. Det gäller till exempel tak- och fasadarbeten, upprustning av Rosa huset, lekplatser och fotbollsplanen, utbyte av alla mätare, reparationsarbete i gatubelysning och asfaltsbeläggning samt upprustning av vatten- och fjärrvärmeledningar. Under 2023 bedömer styrelsen att följande underhållsarbete behöver göras:

Åtgärd	Kostnad inkl moms	Kostnad exkl moms
Tvätt och målning av takpannor på alla gemensamma hus (carportar, soprum, förråd, undercentral). <i>Påbörjat</i>	204 300 kr	163 440 kr
Byte av trasiga mätare (vatten och värme).	50 000 kr	40 000 kr
Gungställning, inklusive arbete.	50 000 kr	40 000 kr
Rengöring av fjärrvärmeledningarna i hela området (vi tappar 22 procent "på vägen" i ledningarna).	60 000 kr	48 000 kr
Installation av internet i Rosa huset (för bl a möten, uthyrning, solceller och laddboxar). Årlig avgift 7 200 kronor.	10 000 kr 7 200 kr	8 000 kr 5 760 kr
Byte av soprumsdörrar (dörrar + arbete)	60 000 kr	48 000 kr
<b>Summa underhåll 2023</b>	<b>441 500 kr</b>	<b>353 200 kr</b>

De närmaste åren kommer ett omfattande fasadarbete behöva göras, vilket grovt räknat kan landa på runt en miljon kronor. Om vi låter bli detta finns det stor risk för att de gemensamma fastigheterna förfaller helt. Den nuvarande styrelsen föreslår att arbetet delas upp i två etapper, en etapp år 2024 och en etapp år 2025. Utöver detta kommer även alla vatten- och värmemätare att behöva bytas ut och Rosa huset rustas upp interiört under 2024 eller absolut senast 2025. Styrelsen räknar också med att det under den kommande treårsperioden kan tillkomma behov av reovering av belysning, asfalt, avloppsstammar och fjärrvärmesystemet.

På önskelistan från delägare i Skopan står också fler parkeringsplatser i området. Den typen av arbete faller inte inom underhåll utan blir en nyanläggning.