

RESULTATRÄKNING		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 242 156	1 222 004
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	87 546
Summa rörelseintäkter		1 242 156	1 309 550
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-978 213	-1 109 772
Övriga externa kostnader	Not 5	-5 971	-7 944
Underhåll enligt plan	Not 6	-38 656	-13 500
Personalkostnader och arvoden	Not 7	-16 428	-83 537
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 8	-19 121	-19 121
Summa rörelsekostnader		-1 058 389	-1 233 873
Rörelseresultat		183 767	75 677
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		4 786	4 455
Summa finansiella poster		4 786	4 455
Årets resultat		188 553	80 131

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
----------------------	-------------------	-------------------

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier och installationer

Not 9 229 455 248 576*Summa materiella anläggningstillgångar* 229 455 248 576**Summa anläggningstillgångar** 229 455 248 576**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Hyres- och avgiftsfordringar

0 1 166

Kundfordringar

0 0

Avräkningskonto HSB

762 451 514 361

Övriga kortfristiga fordringar

84 84

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10 22 394 35 379*Summa kortfristiga fordringar* 784 929 550 990

Bank

Not 11 796 279 791 636*Summa kassa och bank* 796 279 791 636**Summa omsättningstillgångar** 1 581 208 1 342 625**Summa tillgångar** 1 810 663 1 591 202

Balansräkning

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital och skulder**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Fond för yttre underhåll

102 500

0

Summa bundet eget kapital

102 500

0

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 170 898

1 193 266

Årets resultat

188 553

80 131

Summa fritt eget kapital

1 359 450

1 273 398

Summa eget kapital**1 461 950****1 273 398****Skulder***Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

148 495

123 398

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 12

200 218

194 406

Summa kortfristiga skulder

348 713

317 804

Summa skulder**348 713****317 804****Summa eget kapital och skulder****1 810 663****1 591 202**

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen upprättar årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisnings och koncernredovisning (K3).

Avskrivning Inventarier

Avskrivning sker planenligt beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet/-er baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning till och uttag ur yttre fond beslutas av stämman.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Konsumtionsavgifter

Bostadsrättsföreningen har ej som primär uppgift att sälja el eller värme, utan kompenserar sig endast för den kostnad som uppstår i respektive lägenhet. I de fall då, på grund av aviseringsskäl, bostadsrättshavarna ligger i skuld till föreningen för förbrukning så har detta bokats upp som en fordran i bokslutet. Denna kompensation redovisas på respektive intäktskonto.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Noter

Not 2	Nettoomsättning	2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
	Årsavgifter bostäder	1 255 404	1 130 338
	Avräkning konsumtionsavgift vatten	-18 228	25 280
	Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	4 980	66 386
		1 242 156	1 222 004
Not 3	Övriga rörelseintäkter		
	Bidrag	0	87 546
		0	87 546
Not 4	Driftskostnader		
	Reparationer	-13 705	-60 001
	El	-49 022	-50 411
	Uppvärmning	-495 224	-492 764
	Vatten	-147 094	-140 146
	Renhållning	-86 646	-83 793
	Serviceavtal	-4 375	-4 375
	Fastighetsskötsel och lokalvård	-119 724	-227 483
	Förvaltningskostnader	-50 000	-37 500
	Försäkringar	-4 820	-4 960
	Övriga driftskostnader	-7 603	-8 339
		-978 213	-1 109 772
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Föreningsverksamhet	-1 654	-4 272
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-1 841	-1 824
	Förbrukningsinventarier	-1 320	-1 848
	Stämma och styrelse	-1 156	0
		-5 971	-7 944
Not 6	Underhåll enligt plan		
	Underhåll övriga gemensamma utrymmen	-22 500	0
	Underhåll installationer	-16 156	-13 500
		-38 656	-13 500
Not 7	Personalkostnader		
	Arvode till styrelsen	-12 500	-63 070
	Sociala avgifter	-3 928	-19 817
	Utbildning	0	-650
		-16 428	-83 537
Not 8	Avskrivningar		
	Installationer	-19 121	-19 121
		-19 121	-19 121

Not 9 Inventarier och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	946 139	946 139
Utgående anskaffningsvärden	<u>946 139</u>	<u>946 139</u>
Ingående avskrivningar	-697 563	-678 441
Årets avskrivningar	<u>-19 121</u>	<u>-19 121</u>
Utgående avskrivningar	<u>-716 684</u>	<u>-697 563</u>
Utgående bokfört värde	229 455	248 576

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 394	35 379
	<u>22 394</u>	<u>35 379</u>

Not 11 Bank		
Föreningskonto Swedbank	9 255	10 155
Placeringskonto Swedbank	23 740	22 742
Marginalen bank	763 284	758 739
	<u>796 279</u>	<u>791 636</u>

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	77 028	76 099
Förutbetalda årsavgifter och hyror	123 190	98 151
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	20 156
	200 218	194 406

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Inga väsentliga händelser finns att rapportera

____/____ 2021

Magnus Olsson-----
Murat Tok-----
Ingrid Ingers-----
Robin Kececi-----
Erika Svärdh
suppleant för Medine Moussa

Vår revisionsberättelse har avgivits 2021- -

Vesna Nikolic
Revisor vald av föreningsstämman-----
Nurgül Bakir
Revisor vald av föreningsstämman