

Årsberättelse

Samfällighetsföreningen Skopan, perioden mars 2016-februari 2017

Föreningens styrelse har under perioden bestått av:

Peter Tyrefors	ordförande
AliReza Sadati	kassör
Asli Yildiz	ordinarie ledamot, <i>avslutade i januari 2017</i>
Anneli Franzon	ordinarie ledamot
Magnus Olsson	ordinarie ledamot
Kenneth Ödklint	ordinarie ledamot

Mattias Ivarsson	suppleant
Sebastian Szajda	suppleant <i>avslutade sitt uppdrag i styrelsen januari 2017</i>

Styrelsen har haft tio styrelsemöten under perioden och föreningen har haft en årsstämma. Asli Yildiz flyttade under hösten och avslutade sitt uppdrag i styrelsen en tid efter detta. Mattias Ivarsson gick in som ständig ersättare. Suppleant Sebastian Szajda avflyttade i februari 2017. Styrelsen hade till att börja med Asli som sekreterare men iom att hon var frånvarande under hösten har Ordförande hanterat protokollförandet.

Viktiga händelser och beslut under perioden

Två fastigheter har bytt ägare under perioden.

Den nya styrelsen har haft svårt att ta över kassörsrollen enl. den tidigare ordningen. Styrelsen blev därför tvungen att lägga ut bokföringen och redovisningsbiten på tredje part. Det har dock skett på så sätt att kassörens arvode minskat med motsvarande så att budgeten inte överskräds.

Enligt 2016 års stämmabeslut så har Rosa huset uppfräschats och nya möbler är inhandlade. Ordningsregler har tagits fram av Anneli. Inga övriga investeringar har gjorts. Det löpande underhållet har bland annat bestått i att byta delar i undercentralen. Soprummen och sopkärlden har städats och tvättats, dagvattenbrunnar har tömts efter översvämning. Felsökning av varmvattenproblematiken har fortsatt och vissa rörarbeten kommer genomföras och vissa mätare kommer bytas.

Analys och rengöring av fjärrvärmesystemet genomfördes enligt kommunikation. Ny pump byttes.

Föreningen hade en städdag på våren och en på hösten 2016. Omkring 30 hushåll deltog på båda städdagarna.

Föreningen har tecknat ett förmånligt elavtal med företaget Elkraft på tre år. All el kommer från vattenkraft.

Förslag har kommit in på att skapa nya parkeringsplatser åt medlemmarna. Fråga har ställts till Kommunen om möjlighet att köpa vid ytterområdet. De säljer ingen mark då den hålls för en eventuell spårvagnslinje. Det finns mer bilar bland medlemmarna och det är tillfällen då platser saknas. Styrelsen har dock inte kunnat ge denna fråga mer prioritet.

Förslag om att sätta upp hinder mot fordon (bilar och cyklar) har inkommit från oroliga medlemmar som ser ett stort problem att vissa medlemmar kör i området. Styrelsen har tittat på alternativ men har inte kommit längre i frågan. Styrelsen tycker dessutom att det finns en enklare och billigare lösning. Kör inte i området och cykla försiktigt!

Problem med varmvattensystemet i Undercentralen

Under året så har problemet med varmvattentemperaturen åtgärdats. Ett haveri inträffade under julhelgen där Lars Rudberg hjälpte till att tillfälligt avhjälpa detta. Under den tillfälliga lösningen så var varmvattnet som gick ut till hushållen alldeles för högt. Detta är nu åtgärdat och temperaturen är normal.

Uppföljning av frågor från årsstämman 2016

Rosa Huset

Årsstämman 2016 tog beslut om att bifalla styrelsens förslag om att väcka liv i Rosa huset kommitteén och se över vad huset skall kunna användas till av delägarna. Kommitteén har bestått av Asli och Anneli och i email har styrelsen efterfrågat övrigt deltagande utan intresse. Resultatet har blivit uppfrächning och ommålning, utbyte av de gamla möblerna och regler är framtagna.

Varmvatten i området

Problemet är nu löst

Rollbeskrivningar

Enligt 2016 års stämma så har styrelsen tagit fram rollbeskrivningar.

Huddinge den 23 Februari 2017

Skopans styrelse genom
ordförande Peter Tyrefors