



Org Nr: 717905-1300

Styrelsen för Skopans samfällighetsförening

Org.nr: 717905-1300

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31

Skopans samfällighetsförening

		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 142 023	1 289 940
Rörelsekostnader			
Drift	Not 3	-1 101 975	-865 542
Övriga externa kostnader	Not 4	-38 339	-17 000
Personalkostnader och arvoden	Not 5	-35 118	-41 397
Avskrivningar		-19 121	-312 723
Summa rörelsekostnader		-1 194 553	-1 236 662
Rörelseresultat		-52 530	53 278
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	4 779	4 750
Summa finansiella poster		4 779	4 750
Årets resultat		-47 751	58 028

Skopans samfällighetsförening

Balansräkning		2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Installationer	Not 7	<u>267 698</u>	<u>0</u>
		267 698	0
Summa anläggningstillgångar		<u>267 698</u>	<u>0</u>
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank	Not 8	<u>991 477</u>	<u>1 241 017</u>
		991 477	1 241 017
Summa omsättningstillgångar		<u>991 477</u>	<u>1 241 017</u>
Summa tillgångar		<u>1 259 174</u>	<u>1 241 017</u>

Skopans samfällighetsförening

Balansräkning	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 241 017	1 182 989
Årets resultat	-47 751	58 028
	<u>1 193 266</u>	<u>1 241 017</u>
Summa eget kapital	<u>1 193 266</u>	<u>1 241 017</u>
Skulder		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 9 <u>65 908</u>	<u>0</u>
	65 908	0
Summa skulder	<u>65 908</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>1 259 174</u>	<u>1 241 017</u>

Skopans samfällighetsförening

Noter

Not 1

Föreningen upprättar årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisnings och koncernredovisning (K3).

Avskrivning Inventarier

Avskrivning sker planenligt beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet/-er baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning till och uttag ur yttre fond beslutas av stämman.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Konsumtionsavgifter

Föreningen har ej som primär uppgift att sälja el eller värme, utan kompenserar sig endast för den kostnad som uppstår i respektive bostad. I de fall då, på grund av aviseringsskäl, bostadshavarna ligger i skuld till föreningen för förbrukning så har detta bokats upp som en fordran i bokslutet. Denna kompensation redovisas på respektive intäktskonto.

Övrigt

Belopp anges i kronor om inget annat anges. Lån med bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristig skuld, men anses vara långsiktig.

Skopans samfällighetsförening

		2018-01-01	2017-01-01
Noter		2018-12-31	2017-12-31
Not 2	Nettoomsättning		
	Intäkt samfällighet	1 142 023	1 289 940
	Summa nettoomsättning:	<u>1 142 023</u>	<u>1 289 940</u>
Not 3	Drift		
	Reparationer	172 372	44 600
	El	59 488	48 418
	Uppvärmning	570 104	481 462
	Vatten	142 043	131 054
	Sophämtning	82 146	66 784
	Övriga driftskostnader skötsel	408	8 401
	Snörenhållning	65 813	74 085
	Fastighetsförsäkring	4 746	4 653
	Övriga driftskostnader	4 855	6 085
		<u>1 101 975</u>	<u>865 542</u>
Not 4	Övriga externa kostnader		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	2 589	0
	Konsultkostnader	35 750	17 000
		<u>38 339</u>	<u>17 000</u>
Not 5	Personalkostnader		
	<u>Förtroendevalda</u>		
	Styrelsearvode, fast ersättning	18 200	22 050
	Sociala avgifter	16 918	19 347
	Summa förtroendevalda	<u>35 118</u>	<u>41 397</u>
	Summa personalkostnader	35 118	41 397
Not 6	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	4 779	4 750
		<u>4 779</u>	<u>4 750</u>

Skopans samfällighetsförening

Noter	2018-12-31	2017-12-31
Not 7 Installationer		
Ingående anskaffningsvärde	22 120	22 120
Årets investeringar	286 819	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 939	22 120
Ingående avskrivningar	-22 120	-4 424
Årets avskrivningar	-19 121	-17 696
Utgående avskrivningar	-41 241	-22 120
Bokfört värde	267 698	0
Not 8 Kassa och bank		
Föreningskonto	101 250	13 706
Placeringskonto	223 483	331 561
Marginalen	666 744	895 750
	991 477	1 241 017
Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupen värme	65 908	0
	65 908	0

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera

Huddinge, den

Vår revisionsberättelse har 2019- - avgivits beträffande denna årsredovisning.

Av stämman vald revisor