



Årsberättelse för Samfällighetsföreningen Skopan för verksamhetsåret 2023

Föreningen består av 48 hus på Fyrfatsvägen 33-129 i Kästa, Huddinge. Samtliga fastigheter är delägare (1/48) i föreningen och våra gemensamma tillgångar.

Samfällighetsföreningen Skopan har organisationsnummer 717905-1300.

Samfällighetsföreningen Skopan höll årsstämma lördag den 22 april 2023 i Rosa Huset. Verksamhetsåret leddes av den tidigare styrelsen årets första månader och de sista åtta månaderna av den nyvalda styrelsen.

Förvaltningsberättelsen följer styrelseåret, den 23 april 2023 till och med den 19 mars 2024.

Den ekonomiska årsredovisningen följer budgetåret, det vill säga kalenderåret 2023.

Styrelsens sammansättning efter årsstämman

Ordförande	Magnus Olsson	Fyrfatsvägen 61
Ledamot	Erika Svärth	Fyrfatsvägen 115
Ledamot	Mattias Ivarsson	Fyrfatsvägen 41
Ledamot	Thomas Jensen	Fyrfatsvägen 109
Ledamot	Ingrid Ingers	Fyrfatsvägen 45
Ledamot	Fatma Karatay	Fyrfatsvägen 127
Suppleant	Boban Nikolic	Fyrfatsvägen 59
Suppleant	Mattias Bornholm	Fyrfatsvägen 67

Övriga förtroendevalda som valdes på stämman

Valberedning	Atilla Dinc	Fyrfatsvägen 69
	Türker Bicem <i>(klev av uppdraget)</i>	Fyrfatsvägen 125
Revisorer	Vesna Nikolic	Fyrfatsvägen 59
	Nurgül Bakir	Fyrfatsvägen 57

Viktiga händelser under styrelseåret

Styrelsen har haft sju protokollförda möten under styrelseåret, det sista den 7 mars 2024. Utöver det har ett antal arbetsmöten hållits, bland annat med HSB, Trafikverket och företag som ska lämna offerter och utföra arbeten.

Styrelsen har beslutat att från och med i år återgå till att ha årsstämma i mars i enlighet med stadgarna. Under pandemin senarelades stämmorna för att vi skulle kunna vara utomhus, första året i juni och åren därefter i april.

Två fastigheter har bytt ägare under styrelseåret.

Laddmöjlighet för elbilar

Planeringen av hur arbetet ska utföras är klart, och mycket av grundarbetet har utförts. Vi hade planerat att komma igång med en del grävarbeten under hösten 2023 men som ni minns blev det en tidig vinter så vi ligger efter i planeringen. Dessutom har processen med att ansöka om att få uppgradera elservicen från dagens 63A till 125A dragit ut på tiden. Ansökan är inskickad men återkoppling från nätägaren dröjer.

Styrelsen har tillsatt en arbetsgrupp bestående av Magnus, Mattias och Thomas som har arbetat vidare med projektet. För mer information om projektplaneringen se bilagan *Genomförande och finansiering av laddmöjligheter* från fjolårets stämma (finns på <https://skopansam.se/arsstamman>). Om det blir några större förändringar gällande planeringen kommer vi givetvis att informera alla delägare.

Senast i oktober 2024 räknar vi med att allt blir klart, grävarbetet beräknas starta i mars/april.

Höstens städdag

Den ägde rum söndag 7/10. Samling vid Rosa huset där vi även samlades till lunch för kaffe och grillad korv. Det rensades och röjdes under dagen i närområdet. Soprum städades och gemensamma ytor fixades till.

Underhåll

Under hösten 2023 anlätade vi Wasa Trädfällning gällande tre träd som avverkades. I januari 2024 bytte Tullinge rör kall- och varmvattenmätare i 17 hus.

Avläsning av vatten och värme

Gjordes i vecka två genom att styrelsemedlemmar besökte alla fastigheter och läste av. Vi tänker att vi fortsätter med en årlig mätning för att se varje fastighets förbrukning.

Månadsavier

I samband med att avierna för juni till september skickades ut tog Erika fram ett informationsbrev med vad som ingår i avgiften och som delades ut till alla boende i samfälligheten. Under hösten fick HSB i uppdrag att på månadsavierna tydligare specificera de olika delarna som ingår i månadsavgiften. HSB hade ingen möjlighet att lösa det inför avierna som gick ut inför kvartal 1 2024, men inför kvartal 2 kom de nya avierna på plats. Numera finns alla delarna specificerade på en egen rad: grundavgiften, förskottsinsbetalning vatten och värme, reglering vatten och värme, carportavgift, förrådshyra, hyra av extra förråd och elförbrukning i carportlänga med laddbox.

Information

Boende får fortsatt information via föreningens webbplats skopansam.se som uppdateras löpande. Utöver detta finns även den slutna Facebook-gruppen där information kommer snabbt ut till alla som bor i samfälligheten. Styrelsen har under året informerat löpande om sitt arbete i gruppen och den används också för kommunikation mellan grannar. Vi har även informerat om större arbeten eller exempelvis städdagar via informationsblad som delats ut i brevlådorna.

Vi har även funderingar kring den HSB-portal som alla i samfälligheten har tillgång till och hur den kan användas på ett effektivt sätt för information och kommunikation med boende och inom styrelsen.

Skyddsrumskontroll (Rosa huset)

Tisdag 27/2 kom en skyddsruminspektör och gick igenom skyddsrummet tillsammans med Thomas. De såg tillsammans över hur det ser ut i alla utrymmen och gick igenom några kontrollpunkter. Vi är inte i dagsläget beordrade att göra något arbete gällande dörrar eller andra fasta installationer. Däremot gav inspektören oss rådet att skriva ut en instruktion för hur alla utrustning ska monteras (fläktar, luftsluss och liknande) och förvara den i förrådet med skyddsrumsutrustningen.

Planering av underhåll 2024 och 2025

Under styrelseåret har styrelsen inventerat behovet av underhåll, tagit fram planer för kommande underhållsarbete och begärt in offerter.

Arbetet med att byta ut vattenmätare har påbörjats. Vi kommer att byta kall- och varmvattmätare i alla hus, och under våren 2024 kommer trasiga fjärrvärmemätare att bytas ut. Utbytet var planerat till februari 2024, men mätarna har varit slut på lager.

En del dörrar måste bytas och som vi informerat om tidigare det handlar om dörrar till tre soprum och två förrådsdörrar. Vi har gjort en beställning hos Tommys BMF AB på fem dörrar som kommer att monteras nu i vår.

Övrigt planerat underhållsarbete för 2024 och 2025 beskrivs i bilagan till budgetförslaget 2024.

Denna årsberättelse lämnas av Samfälligheten Skopans styrelse.
Huddinge 20 mars 2024

Magnus Olsson
ordförande

Erika Svärth
ledamot

Ingrid Ingers
ledamot

Thomas Jensen
ledamot

Mattias Ivarsson
ledamot

Fatma Karatay
ledamot