

Årsredovisning för
Skopans Samfällighetsförening
717905-1300

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Resultaträkning	1-2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 720 381	1 416 905
Övriga rörelseintäkter	3	118 034	15 356
Summa rörelseintäkter		1 838 415	1 432 261
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 366 840	-1 168 339
Övriga externa kostnader	5	-15 708	-4 013
Underhåll enligt plan	6	-581 649	-163 440
Personalkostnader och arvoden	7	-85 752	-89 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-19 121	-19 121
Summa rörelsekostnader		-2 069 070	-1 444 279
Rörelseresultat		-230 655	-12 018
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		29 520	23 934
Räntekostnader och liknande poster		-157	-
Summa finansiella poster		29 363	23 934
Resultat före skatt		-201 292	11 916
Årets resultat		-201 292	11 916

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	152 970	-
Inventarier, verktyg och installationer	10	-	172 091
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		152 970	172 091
Summa anläggningstillgångar		152 970	172 091
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avräkningskonto HSB		690 163	985 623
Övriga kortfristiga fordringar		54 455	24 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	27 958	14 222
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		772 576	1 024 674
<i>Kassa och bank</i>			
Bank	12	856 626	829 668
<i>Summa kassa och bank</i>		856 626	829 668
Summa omsättningstillgångar		1 629 202	1 854 342
SUMMA TILLGÅNGAR		1 782 172	2 026 433

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll	13	369 860	-
<i>Summa bundet eget kapital</i>		369 860	-
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital vid årets början		1 141 320	1 499 263
Årets resultat		-201 292	11 916
<i>Summa eget kapital vid årets slut</i>		940 028	1 511 179
Summa eget kapital		1 309 888	1 511 179
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		163 174	204 328
Övriga kortfristiga skulder	14	-	53 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	309 110	257 489
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		472 284	515 254
Summa skulder		472 284	515 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 782 172	2 026 433

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Föreningen upprättar årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisnings- och koncernredovising (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Avskrivning Installationer

Avskrivning sker planligt med 6,2 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet/-er baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning till och uttag ur yttre fond beslutas av styrelsen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter samfälligheter	1 090 106	1 164 499
Årsavgift konsumtionsavgift vatten	585 303	221 166
Årsavgift konsumtionsavgift el	27 395	13 298
Hysesintäkt övrigt	16 800	17 588
Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	777	354
Summa	1 720 381	1 416 905

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Bidrag	-	15 356
Övrigt	118 034	-
Summa	118 034	15 356

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Reparationer	77 704	24 163
El	61 378	62 447
Uppvärmning	584 576	520 347
Vatten	263 265	168 231
Renhållning	123 288	91 932
Serviceavtal	3 317	4 133
Fastighetsskötsel och lokalvård	163 826	225 885
Förvaltningskostnader	60 144	48 345
Försäkringar	6 375	6 020
Övriga driftkostnader	22 967	16 836
Summa driftskostnader	1 366 840	1 168 339

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Föreningsverksamhet	10 155	-
Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	5 553	3 310
Arrende, hyra, leasing	-	703
Summa övriga externa kostnader	15 708	4 013

Not 6 Underhåll enligt plan

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Underhåll tak	270 438	163 440
Underhåll installationer	47 200	-
Underhåll mark och utemiljö	146 375	-
Underhåll miljöanläggning	117 636	-
Summa underhåll enligt plan	581 649	163 440

Not 7 Personalkostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Arvode till styrelsen	59 250	62 000
Övriga arvoden	3 000	3 000
Revisionsarvode	3 000	3 000
Sociala avgifter	20 502	21 366
Summa personalkostnader	85 752	89 366

Not 8 Avskrivningar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Installationer	19 121	19 121
Summa avskrivningar	19 121	19 121

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	-	-
-Omklassificeringar	308 939	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 939	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar installationer	-	-
-Omklassificeringar	-136 848	-
-Årets avskrivning Installationer	-19 121	-
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-155 969	-
Redovisat värde vid årets slut	152 970	-

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	946 139	946 139
-Omklassificeringar	-308 939	-
	637 200	946 139
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-774 048	-754 926
-Omklassificeringar	136 848	-
-Årets avskrivning	-	-19 121
	-637 200	-774 047
Redovisat värde vid årets slut	-	172 092

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 958	14 222
Belopp vid årets slut	27 958	14 222

Not 12 Bank

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Föreningskonto Swedbank	4 755	5 955
Föreningskonto Swedbank	26 902	26 696
Marginalen Bank	824 969	797 017
Belopp vid årets slut	856 626	829 668

Not 13 Fond för yttre underhåll

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Belopp vid årets ingång	-	56 844
Årets reservering	533 300	24 000
Årets ianspråktagande	-163 440	-80 844
Belopp vid årets utgång	369 860	-

Not 14 Övriga kortfristiga skulder

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mervärdesskatt	-	53 437
Belopp vid årets utgång	-	53 437

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	125 851	115 413
Förutbetalda årsavgifter och hyror	148 149	140 430
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 110	1 646
Belopp vid årets utgång	309 110	257 489

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser att nämna.