

SKOPANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Huddinge kommun

Organisationsnummer 717905-1300

2016

Denna plan har upprättats med följande huvudrubriker.

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten och byggnader.
- C. Beskrivningen av gemensamhetsanläggningen.
- D. Beräkning av gemensamhetsanläggningens årliga kostnader och intäkter.
- E. Fastighetsbeteckning, andelstal och avgiftsberäkning (debiteringslängd).
- F. Bilaga 1. Uthyrning carport och förråd.
- G. Bilaga 2. Sammanställning totaler.

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Skopans Samfällighetsförening har till ändamål att förvalta gemensamhetsanläggningen Skopan G:a 2, Huddinge kommun, avseende:

Vägar
Vattenförsörjning
Avloppsanläggning
Central TV-anläggning
Elledningar och belysning
Värmeanläggning
Grönområden
Carportar och parkeringsplatser
Förråd
Kvartersanläggning

Föreningen är registrerad hos Lantmäterienheten i Stockholms län 2001-11-16.
Föreningens styrelse har sitt säte i Huddinge kommun.

Samfällighetens adress är:
Skopans Samfällighetsförening
c/o Erika Svärth
Fyrfatsvägen 115
141 59 Huddinge

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN OCH BYGGNADER I GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN

Fastighetsbeteckning: Skopan G:a 2

Tomtareal: 19 301 kvm

Deltagande fastigheter: Skopan 3 - 50

Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för drift och skötsel av gemensamhetsanläggningen.

Gemensamhetsanläggningen består av:

10 st byggnader innehållande:
19 st förråd
5 st soprum
1 st elcentral
5 st disponibla utrymmen
26 st carportar med motorvärmare
1 st gemensamhetslokal
1 st undercentral för fjärrvärme

Inom föreningen finns cirka 20 st parkeringsplatser

Vattenmätning finns för varje lägenhet och ska avräknas årligen.
Mätning för fjärrvärme finns till varje lägenhet och ska avräknas årligen.
Centralanläggning för TV.

Anordningar på gemensam tomtmark.
Asfalterade körvägar och parkeringsplatser.
Planteringar och gräsytor.

C. BESKRIVNING AV GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN.

Gemensamhetsanläggningen består sammanfattningsvis av:

(Utdrag ur lantmäterimyndighetens beslut 2001-10-17)

- A. Spill-, dag- och dräneringsledningar med tillhörande anordningar.
- B. Färskvattenledningar med avstängningsanordningar, till och med vattenmätarna i varje fastighet.
- C. Dag- och dräneringsledningar för avvattning av markytor och körytor.
- D. Fjärrvärmeanläggning med undercentral, anläggningen är gemensam till och med värmemätaren i varje fastighet.
- E. Samtliga inom fastigheten belägna byggnader.
- F. Centralanläggningen för radio och TV, anläggningen är gemensam fram till och med vägguttagen i varje fastighet.
- G. Körytor, parkeringsplatser, gångvägar och övriga anläggningar inom fastighetensamt härför avsedd belysning med tillhörande stolpar och ledningar.
- F. Naturmark, gräsytor, träd och planteringar inom fastigheten Skopan G:a 2 enligt markritning.

**D. BERÄKNINGAR AV SAMFÄLLIGHETENS ÅRLIGA KOSTNADER
OCH INTÄKTER 2013.**

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Gemensamma driftkostnader / intäkter inkl. moms.									
Renhållning							70 000		
Vinterunderhåll							50 000		
Reparationer och underhåll							130 000		
Fastighetsförsäkring							5 000		
El							50 000		
Kabel-TV							5 000		
Förbrukningsmaterial							4 000		
Förbrukningsinventarier							25 000		
Bankkostnader							1 500		
Ersättningar							53 000		
Sociala avgifter							16 653		
Avskrivningar							44 496		
Ränteintäkter							-1 000		
Räntekostnader							1 500		
Avsättning till underhålls och förnyelsefond							79 000	36	
Summa kostnader							534 149		
Intäkter från uthyrning av carportar och förråd									
Carportar	26 st	400 kr/mån					124 800		
Förråd	19 st	75 kr/mån					17 100		
Övriga intäkter									
Fakturerad kostnad							5 000		
Avflyttningsavgift							0		
Summa hyresintäkter							146 900		
Summa driftskostnader				Grundavgift			387 249		
Summa driftkostnader som fördelas efter andelstal.							387 249		
Driftkostnader som fördelas efter förbrukning.									
Vatten och avlopp, lägenhetsförbrukning							117 838		
Värme och varmvatten							445 909		
Summa							563 747		
Summa kostnader att fördela							950 996		
Summa intäkter (inkl. uthyrning)							1 097 896		

Kostnader som regleras efter faktisk förbrukning.

Kostnaden debiteras förskottsvis enligt beräkning och ska avräknas årligen.
Vatten och avlopp ska regleras årsvis efter varje lägenhets faktiska förbrukning.
Fjärrvärme ska regleras årsvis efter varje lägenhets faktiska förbrukning.
Till varje lägenhet finns två vattenmätare och en värmemätare.

Överlåtelsekostnader.

Kostnader för avräkningar, vatten och värme samt övriga administrativa kostnader vid överlåtelse debiteras säljaren.

E. FASTIGHETSFÖRTECKNING, ANDELSTAL OCH AVGIFTSBERÄKNING.

I enlighet med föreningens stadgar skall föreningens löpande kostnader och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter samfällighetsdelärens andelstal och nyttjande.

DEBITERINGSLÄNGD Avgifterna debiteras månadsvis i förskott.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Fastighet	Adress	Nr	Andelstal	Yta	Grundavgift	Värme	Vatten	Årsavgift	Månadsavgift
Skopan 3	Fyrfatsväger	33	2,083%	115	8 068	8 218	2 172	18457	1 538
Skopan 4	Fyrfatsväger	35	2,083%	115	8 068	8 218	2 172	18457	1 538
Skopan 5	Fyrfatsväger	37	2,083%	115	8 068	8 218	2 172	18457	1 538
Skopan 6	Fyrfatsväger	39	2,083%	115	8 068	8 218	2 172	18457	1 538
Skopan 7	Fyrfatsväger	41	2,083%	115	8 068	8 218	2 172	18457	1 538
Skopan 8	Fyrfatsväger	43	2,083%	115	8 068	8 218	2 172	18457	1 538
Skopan 9	Fyrfatsväger	45	2,083%	115	8 068	8 218	2 172	18457	1 538
Skopan 10	Fyrfatsväger	47	2,083%	115	8 068	8 218	2 172	18457	1 538
Skopan 11	Fyrfatsväger	49	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 12	Fyrfatsväger	51	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 13	Fyrfatsväger	53	2,083%	115	8 068	8 218	2 172	18457	1 538
Skopan 14	Fyrfatsväger	55	2,083%	115	8 068	8 218	2 172	18457	1 538
Skopan 15	Fyrfatsväger	57	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 16	Fyrfatsväger	59	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 17	Fyrfatsväger	61	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 18	Fyrfatsväger	63	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 19	Fyrfatsväger	65	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 20	Fyrfatsväger	67	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 21	Fyrfatsväger	69	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 22	Fyrfatsväger	71	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 23	Fyrfatsväger	73	2,083%	115	8 068	8 218	2 172	18457	1 538
Skopan 24	Fyrfatsväger	75	2,083%	115	8 068	8 218	2 172	18457	1 538
Skopan 25	Fyrfatsväger	77	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 26	Fyrfatsväger	79	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 27	Fyrfatsväger	83	2,083%	115	8 068	8 218	2 172	18457	1 538
Skopan 28	Fyrfatsväger	85	2,083%	115	8 068	8 218	2 172	18457	1 538
Skopan 29	Fyrfatsväger	87	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 30	Fyrfatsväger	89	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 31	Fyrfatsväger	91	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 32	Fyrfatsväger	93	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 33	Fyrfatsväger	95	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 34	Fyrfatsväger	97	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 35	Fyrfatsväger	99	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 36	Fyrfatsväger	101	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 37	Fyrfatsväger	103	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 38	Fyrfatsväger	105	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 39	Fyrfatsväger	107	2,083%	115	8 068	8 218	2 172	18457	1 538
Skopan 40	Fyrfatsväger	109	2,083%	115	8 068	8 218	2 172	18457	1 538
Skopan 41	Fyrfatsväger	111	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 42	Fyrfatsväger	113	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 43	Fyrfatsväger	115	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 44	Fyrfatsväger	117	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 45	Fyrfatsväger	119	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 46	Fyrfatsväger	121	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 47	Fyrfatsväger	123	2,083%	115	8 068	8 218	2 172	18457	1 538
Skopan 48	Fyrfatsväger	125	2,083%	115	8 068	8 218	2 172	18457	1 538
Skopan 49	Fyrfatsväger	127	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Skopan 50	Fyrfatsväger	129	2,083%	139	8 068	9 933	2 625	20626	1 719
Summa			100,00%	6 240	387 249	445 909	117 838	950 996	79 250
					Kr/kvm	71,46	18,88		

F. Bilaga 1

UTHYRNING CARPORT OCH FÖRRÅD

Intäkter från uthyrning av carportar och förråd.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Fastighet	Adress	Nr			Hyra carport	Hyra förråd		Årsavgift	Månadsavg uth
Skopan 3	Fyrfatsvägen	33							
Skopan 4	Fyrfatsvägen	35							
Skopan 5	Fyrfatsvägen	37							
Skopan 6	Fyrfatsvägen	39							
Skopan 7	Fyrfatsvägen	41			4 800	900		5 700	475
Skopan 8	Fyrfatsvägen	43			4 800	900		5 700	475
Skopan 9	Fyrfatsvägen	45			4 800	900		5 700	475
Skopan 10	Fyrfatsvägen	47			4 800			4 800	400
Skopan 11	Fyrfatsvägen	49			4 800			4 800	400
Skopan 12	Fyrfatsvägen	51			4 800	900		5 700	475
Skopan 13	Fyrfatsvägen	53			4 800	900		5 700	475
Skopan 14	Fyrfatsvägen	55			4 800	900		5 700	475
Skopan 15	Fyrfatsvägen	57			4 800	900		5 700	475
Skopan 16	Fyrfatsvägen	59			4 800			4 800	400
Skopan 17	Fyrfatsvägen	61							
Skopan 18	Fyrfatsvägen	63							
Skopan 19	Fyrfatsvägen	65							
Skopan 20	Fyrfatsvägen	67							
Skopan 21	Fyrfatsvägen	69			4 800			4 800	400
Skopan 22	Fyrfatsvägen	71			4 800	900		5 700	475
Skopan 23	Fyrfatsvägen	73			4 800	900		5 700	475
Skopan 24	Fyrfatsvägen	75			4 800	900		5 700	475
Skopan 25	Fyrfatsvägen	77			4 800	900		5 700	475
Skopan 26	Fyrfatsvägen	79			4 800			4 800	400
Skopan 27	Fyrfatsvägen	83			4 800			4 800	400
Skopan 28	Fyrfatsvägen	85			4 800	900		5 700	475
Skopan 29	Fyrfatsvägen	87			4 800	900		5 700	475
Skopan 30	Fyrfatsvägen	89			4 800	900		5 700	475
Skopan 31	Fyrfatsvägen	91							
Skopan 32	Fyrfatsvägen	93							
Skopan 33	Fyrfatsvägen	95							
Skopan 34	Fyrfatsvägen	97							
Skopan 35	Fyrfatsvägen	99			4 800	900		5 700	475
Skopan 36	Fyrfatsvägen	101			4 800	900		5 700	475
Skopan 37	Fyrfatsvägen	103			4 800	900		5 700	475
Skopan 38	Fyrfatsvägen	105			4 800	900		5 700	475
Skopan 39	Fyrfatsvägen	107			4 800	900		5 700	475
Skopan 40	Fyrfatsvägen	109			4 800			4 800	400
Skopan 41	Fyrfatsvägen	111							
Skopan 42	Fyrfatsvägen	113							
Skopan 43	Fyrfatsvägen	115							
Skopan 44	Fyrfatsvägen	117							
Skopan 45	Fyrfatsvägen	119							
Skopan 46	Fyrfatsvägen	121							
Skopan 47	Fyrfatsvägen	123							
Skopan 48	Fyrfatsvägen	125							
Skopan 49	Fyrfatsvägen	127							
Skopan 50	Fyrfatsvägen	129							
Summa					124 800	17 100		141 900	11 825

G. Bilaga 2. Sammanställning totaler. OBS UPPDATERAS EFTER AVRÄKNING VÄRME/VATTEN SAMMANSTÄLLNING PLANERAD UTDEBITERING INKL. HYROR

Kostnaderna är beräknade på att nedan angivna fastigheter förhyr carportar och förråd.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Fastighet	Adress	Nr	Grundavgift	Värme	Vatten	Hyra carport	Hyra förråd	Årsavgift	Månadsavgift
Skopan 3	Fyrfatsväger	33	8 068	8 218	2 172	0	0	18 457	1 538
Skopan 4	Fyrfatsväger	35	8 068	8 218	2 172	0	0	18 457	1 538
Skopan 5	Fyrfatsväger	37	8 068	8 218	2 172	0	0	18 457	1 538
Skopan 6	Fyrfatsväger	39	8 068	8 218	2 172	0	0	18 457	1 538
Skopan 7	Fyrfatsväger	41	8 068	8 218	2 172	4 800	900	24 157	2 013
Skopan 8	Fyrfatsväger	43	8 068	8 218	2 172	4 800	900	24 157	2 013
Skopan 9	Fyrfatsväger	45	8 068	8 218	2 172	4 800	900	24 157	2 013
Skopan 10	Fyrfatsväger	47	8 068	8 218	2 172	4 800	0	23 257	1 938
Skopan 11	Fyrfatsväger	49	8 068	9 933	2 625	4 800	0	25 426	2 119
Skopan 12	Fyrfatsväger	51	8 068	9 933	2 625	4 800	900	26 326	2 194
Skopan 13	Fyrfatsväger	53	8 068	8 218	2 172	4 800	900	24 157	2 013
Skopan 14	Fyrfatsväger	55	8 068	8 218	2 172	4 800	900	24 157	2 013
Skopan 15	Fyrfatsväger	57	8 068	9 933	2 625	4 800	900	26 326	2 194
Skopan 16	Fyrfatsväger	59	8 068	9 933	2 625	4 800	0	25 426	2 119
Skopan 17	Fyrfatsväger	61	8 068	9 933	2 625	0	0	20 626	1 719
Skopan 18	Fyrfatsväger	63	8 068	9 933	2 625	0	0	20 626	1 719
Skopan 19	Fyrfatsväger	65	8 068	9 933	2 625	0	0	20 626	1 719
Skopan 20	Fyrfatsväger	67	8 068	9 933	2 625	0	0	20 626	1 719
Skopan 21	Fyrfatsväger	69	8 068	9 933	2 625	4 800	0	25 426	2 119
Skopan 22	Fyrfatsväger	71	8 068	9 933	2 625	4 800	900	26 326	2 194
Skopan 23	Fyrfatsväger	73	8 068	8 218	2 172	4 800	900	24 157	2 013
Skopan 24	Fyrfatsväger	75	8 068	8 218	2 172	4 800	900	24 157	2 013
Skopan 25	Fyrfatsväger	77	8 068	9 933	2 625	4 800	900	26 326	2 194
Skopan 26	Fyrfatsväger	79	8 068	9 933	2 625	4 800	0	25 426	2 119
Skopan 27	Fyrfatsväger	83	8 068	8 218	2 172	4 800	0	23 257	1 938
Skopan 28	Fyrfatsväger	85	8 068	8 218	2 172	4 800	900	24 157	2 013
Skopan 29	Fyrfatsväger	87	8 068	9 933	2 625	4 800	900	26 326	2 194
Skopan 30	Fyrfatsväger	89	8 068	9 933	2 625	4 800	900	26 326	2 194
Skopan 31	Fyrfatsväger	91	8 068	9 933	2 625	0	0	20 626	1 719
Skopan 32	Fyrfatsväger	93	8 068	9 933	2 625	0	0	20 626	1 719
Skopan 33	Fyrfatsväger	95	8 068	9 933	2 625	0	0	20 626	1 719
Skopan 34	Fyrfatsväger	97	8 068	9 933	2 625	0	0	20 626	1 719
Skopan 35	Fyrfatsväger	99	8 068	9 933	2 625	4 800	900	26 326	2 194
Skopan 36	Fyrfatsväger	101	8 068	9 933	2 625	4 800	900	26 326	2 194
Skopan 37	Fyrfatsväger	103	8 068	9 933	2 625	4 800	900	26 326	2 194
Skopan 38	Fyrfatsväger	105	8 068	9 933	2 625	4 800	900	26 326	2 194
Skopan 39	Fyrfatsväger	107	8 068	8 218	2 172	4 800	900	24 157	2 013
Skopan 40	Fyrfatsväger	109	8 068	8 218	2 172	4 800	0	23 257	1 938
Skopan 41	Fyrfatsväger	111	8 068	9 933	2 625	0	0	20 626	1 719
Skopan 42	Fyrfatsväger	113	8 068	9 933	2 625	0	0	20 626	1 719
Skopan 43	Fyrfatsväger	115	8 068	9 933	2 625	0	0	20 626	1 719
Skopan 44	Fyrfatsväger	117	8 068	9 933	2 625	0	0	20 626	1 719
Skopan 45	Fyrfatsväger	119	8 068	9 933	2 625	0	0	20 626	1 719
Skopan 46	Fyrfatsväger	121	8 068	9 933	2 625	0	0	20 626	1 719
Skopan 47	Fyrfatsväger	123	8 068	8 218	2 172	0	0	18 457	1 538
Skopan 48	Fyrfatsväger	125	8 068	8 218	2 172	0	0	18 457	1 538
Skopan 49	Fyrfatsväger	127	8 068	9 933	2 625	0	0	20 626	1 719
Skopan 50	Fyrfatsväger	129	8 068	9 933	2 625	0	0	20 626	1 719
Summa			387 249	445 909	117 838	124 800	17 100	1 092 896	91 075