

**SKOPANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**  
**Org.nr: 717905-1300**

---

# **Årsredovisning**

**2015**

# SKOPANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org.nr: 717905-1300

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Skopans Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för Räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Samfällighetens verksamhet

Samfällighetens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningen Skopan G:a 2 i Huddinge kommun avseende:

Vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggning, radio- och tv-mottagning, elledningar och belysning, fjärrvärmeanläggning, grönområden, carportar och parkeringsplatser, förråd och kvartersanläggning.

För var och en av de 48 fastigheterna Skopan 3-50 ingår en andel i samfälligheten.

Andelen berättigar till nyttjande av ovanstående gemensamma anläggningar efter former som beslutats av årsstämman och styrelsen och medför en skyldighet att betala av årsstämman beslutade avgifter för förvaltningen.

### Framtida utveckling

Samfällighetens verksamhet förväntas fortsätta oförändrad under kommande år.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Från föregående år balanserat resultat	80 436
Årets vinst	144 599
<b>Summa</b>	<b>225 035</b>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

Avsättes till underhålls- och förnyelsefond	197 116
Balanseras i ny räkning	27 919
<b>Summa</b>	<b>225 035</b>

# SKOPANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org.nr: 717905-1300

## ÅRSREDOVISNING

RESULTATRÄKNING	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 044 378	1 035 014
Övriga intäkter		796	49 273
<b>Summa intäkter</b>		<b>1 045 174</b>	<b>1 084 287</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-785 143	-769 437
Personalkostnader	2	-69 653	-72 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 960	-44 496
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-900 756</b>	<b>-886 214</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>144 418</b>	<b>198 073</b>
Övriga ränteintäkter	3	207	961
Räntekostnader		0	-957
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>144 625</b>	<b>198 077</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>144 625</b>	<b>198 077</b>

# SKOPANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org.nr: 717905-1300

## ÅRSREDOVISNING

### BALANSRÄKNING

Not **2015-12-31** **2014-12-31**

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier 4 **302 923** 340 098

**Summa anläggningstillgångar** **302 923** **340 098**

#### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Hysesfordringar **14 786** 0

Förutbetalda kostnader **0** 0

*Summa kortfristiga fordringar* **14 786** **0**

**Summa omsättningstillgångar** **14 786** **0**

Kassa och bank **855 708** 606 940

**SUMMA TILLGÅNGAR** **1 173 417** **947 038**

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Not	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		549 772	396 032
<i>Summa Bundet eget kapital</i>		<b>549 772</b>	<b>396 032</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		197 115	9 796
Årets resultat		225 035	80 436
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<b>422 150</b>	<b>90 232</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>971 922</b>	<b>486 264</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristig låneskuld		0	10 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig låneskuld		0	0
Leverantörsskulder		119 396	90 307
Förutbetalda hyresintäkter		82 097	85 703
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	77 649
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<b>201 493</b>	<b>253 659</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>201 493</b>	<b>253 659</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 173 415</b>	<b>749 923</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

# SKOPANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org.nr: 717905-1300

## ÅRSREDOVISNING

### NOTFÖRTECKNING TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt god redovisningssed.

Föreningen tillämpar kostnadsslagsindelad resultaträkning.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier	20%
Fjärrvärmeanläggning	5%

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

<b>Not 1</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Vatten och avlopp	-117 838	-120 413
	Renhållning	-59 760	-66 240
	Vinterunderhåll och markskötsel	-56 468	-38 468
	Försäkringspremier	-4 373	-4 246
	Elenergi	-41 684	-41 629
	Fjärrvärme	-445 909	-417 364
	Kabel-TV	-8 745	-25 468
	Reparation och underhåll	-48 685	-49 161
	Övriga kostnader	-1 681	-6 448
	<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-785 143</b>	<b>-769 437</b>

<b>Not 2 Personalkostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Löner och andra ersättningar, styrelsen	-53 000	-55 000
Löner och andra ersättningar, revisor	0	0
Övriga sociala avgifter	-16 653	-17 281
Övriga personalkostnader		0
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-69 653</b>	<b>-72 281</b>
<b>Not 3 Övriga ränteintäkter</b>	<b>2015</b>	<b>2 014</b>
Ränteintäkter från bank	796	961
<b>Summa övriga ränteintäkter</b>	<b>796</b>	<b>961</b>
<b>Not 4 Inventarier</b>	<b>2 015</b>	<b>2 014</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	495 739	495 739
Årets anskaffningar	8 785	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>504 524</b>	<b>495 739</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-155 641	-111 145
Årets avskrivningar enligt plan	-45 960	-44 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-201 601</b>	<b>-155 641</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>302 923</b>	<b>340 098</b>

**Not 5 Förändring av eget kapital**

	<b>Underhålls- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>-483 477</b>	<b>-167 116</b>	<b>-549 772</b>
Disposition av föregående års resultat		-197 116	-197 116
Uttag för underhåll	0	0	0
Avsättning till underhållsfond	-197 116	0	0
Årets resultat	0		-225 035
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-680 593</b>	<b>-364 232</b>	<b>-971 923</b>

**Huddinge den 14 februari 2016.  
Samfällighetsföreningen Skopan  
Styrelsen**

**Erika Svärth**  
*Styrelsens ordförande*

**Masoud Alinaghian**  
*Kassor & ledamot*

**Magnus Olsson**  
*Ordinarie ledamot & teknisk konsult*

**Fiona Fahimi**  
*Ordinarie ledamot*

**Mattias Ivarsson**  
*Ordinarie ledamot*

**Sebastian Szajda**  
*Ordinarie ledamot*

**Stefan Gaunitz**  
*Suppleant*